



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 41 din 14.03.2022
cu privire la aprobarea documentației de urbanism "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan și întocmire Regulament local de urbanism în vederea construirii - "Unitate procesare fructe", punctul Fârțana – Borogani și Fârțana, municipiul Câmpulung, județul Argeș

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară / ordinară în data de _____ 2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 6848 din 01.03.2022 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan și întocmire Regulament local de urbanism în vederea construirii - "Unitate procesare fructe", punctul Fârțana – Borogani și Fârțana, municipiul Câmpulung, județul Argeș;
- Raportul de specialitate nr. 6851 din 01.03.2022 al Direcției Tehnice și Urbanism prin care se propune spre aprobare documentația de urbanism "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan și întocmire Regulament local de urbanism în vederea construirii - "Unitate procesare fructe", punctul Fârțana – Borogani și Fârțana, municipiul Câmpulung, județul Argeș;
- Certificat de urbanism nr. 34 din 28.01.2021;
- Studiu pedologic special de stabilire a clasei de calitate a terenului necesar pentru "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan și întocmire Regulament local de urbanism în vederea construirii - "Unitate procesare fructe", punctul Fârțana – Borogani și Fârțana, municipiul Câmpulung, județul Argeș, întocmit de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice – județul Argeș înregistrat sub numărul 525 / 20.09.2021;
- Anunț public nr. 18931 din 30.06.2021 privind intenție de "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan și întocmire Regulament local de urbanism în vederea construirii - "Unitate procesare fructe", punctul Fârțana – Borogani și Fârțana, municipiul Câmpulung, județul Argeș;
- Anunț public nr. 21444 din 20.07.2021 privind "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan și întocmire Regulament local de urbanism în vederea construirii - "Unitate procesare fructe", punctul Fârțana – Borogani și Fârțana, municipiul Câmpulung, județul Argeș;
- Proces verbal de încheiere a perioadei de afișare a anunțului privind intenția de "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan și întocmire Regulament local de urbanism în vederea construirii - "Unitate procesare fructe", punctul Fârțana – Borogani și Fârțana, municipiul Câmpulung, județul Argeș;



- Proces verbal de încheiere a perioadei de afișare a anunțului privind propunerile preliminare ale Plan Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan - "Înființare Unitate procesare fructe", punctul Fârțana – Borogani și Fârțana, municipiul Câmpulung, județul Argeș;
- Raport de informare și consultare a publicului nr. 24187 din 13.08.2021 privind avizarea documentației Introducere în intravilan – Înființare Unitate procesare fructe", punctul Fârțana – Borogani și Fârțana, municipiul Câmpulung, județul Argeș – Faza PUZ;
- Avizul nr. DT 7578 din 09.08.2021 al Ministerului Apărării Naționale – Statul Major al Apărării prin care se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal pentru terenul situat în extravilanul municipiului Câmpulung, poct. Fârțana-Borogani și Fârțana, nr. cad. 86220, județul Argeș în vederea realizării obiectivului de investiții "Construire unitate de procesare fructe";
- Avizul nr. 719299 din 04.06.2021 a Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Cpt. Puică Nicolae" al județului Argeș prin care se avizează favorabil, din punctul de vedere al securității la incendiu, documentația tehnică elaborată pentru construcția / amenajarea : unitate procesare fructe, amplasată în județul Argeș, municipiul Câmpulung, Punctul Fârțana-Borogani și Fârțana;
- Adresa nr. 7728 din 24.09.2021 a SC EDILUL CGA SA Câmpulung prin care se avizează executarea lucrărilor pentru Construire unitate de procesare fructe după avizare / aprobare PUZ, cu mențiunea că nu există rețele de apă-canal în zonă;
- Adresa nr. 1274 din 24.05.2021 a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Argeș referitoare la avizu tehnic ANIF pentru P.U.Z. – introducere în intravilan a suprafeței de 7.804 mp, cu valabilitate 12 luni de la data emiterii;
- Decizia etapei de încadrare nr. 341 din 13.07.2021 emisă de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor – Agenția Națională pentru Protecția Mediului – Agenția pentru Protecția Mediului Argeș;
- Adeverință nr. 27427 din 15.09.2021 eliberată de Primăria Municipiului Câmpulung pentru terenul în suprafață de 7277 mp;
- Taxă aviz Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public și Privat seria AG CBL nr. 0001893;
- Acord de principiu favorabil nr. 4095 din 30.09.2021 emis de Regia Autonomă Județeană de Drumuri Argeș RA;
- Chitanța seria AA nr. 6201 din 04.02.2022 pentru Taxă emiterie aviz arhitect șef PUZ pentru suma de 200 lei;
- Aviz CTE nr. 4330 din data de 11.06.2021 emis de Distribuție Oltenia – Comisia Tehnico-ecvonomică zona Pitești;
- Aviz nr. 532 din 16.10.2021 înregistrat la Direcția pentru Agricultură Argeș necesar pentru introducere în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 3.200 mp din suprafața totală de 7.804 mp, înscrisă în CF nr. 86220, număr cadastral 86220, categoria de folosință apjiște permanentă,



- clasa de calitate a III a, teren liber de construcții, situată în extravilanul Municipiului Câmpulung, județul Argeș;
- Cerere nr. 4102 din 04.02.2022 a SC BRIOFRUCT AG. Cooperativă Agricolă prin care solicită depunerea la CTATU a documentației pentru avizul arhitectului șef pentru obiectivul de investiții Unitate Procesare Fructe;
 - Plan urbanistic zonal PUZ – Introducere în intravilan și reglementare urbanistică în vederea înființării unitate de procesare fructe – volumul I – Memoriu de prezentare P.U.Z.;
 - Certificat fiscal nr. 254/SV/ 3468 din 15.09.2021 pentru suprafața de 7277 mp;
 - Plan topografic cu cote – Faza PUZ;
 - Avizul de oportunitate nr. 11 din 13.05.2021 pentru elaborarea Planului Urbanistic zonal pentru Introducere în intravilan și întocmire regulament local de urbanism în vederea construirii – "Unitate procesare fructe, Punctul Fântana-Borogani și Fântana, municipiul Câmpulung, județul Argeș";
 - Contract de constituire a dreptului de suprafață autentificat sub numărul 904 din 03.10.2019 încheiat între soții Negoescu Ion și Negoescu Irina – Ioana și BIOFRUCT AG Cooperativă Agricolă;
 - Aviz tehnic al arhitectului șef nr. 3 din 21.02.2022 pentru P.U.Z. – Introducere în intravilan și întocmire regulament local de urbanism în vederea construirii – Unitate procesare fructe, Punctul Fântana-Borogani și Fântana, municipiul Câmpulung, județul Argeș;
 - Aviz nr. 06 din 26.01.2022 al Arhitectului-șef al Consiliului Județean Argeș pentru Plan Urbanistic Zonal pentru – Introducere în intravilan și întocmire Regulament local de urbanism în vederea construirii - "Unitate procesare fructe", punctul Fântana – Borogani și Fântana, municipiul Câmpulung, județul Argeș;
 - Plan topografic cu cote – Faza PUZ, recepționat OCPI;
 - Aviz nr. 153.901 din 07.06.2021 emis de Serviciul Române de Ionfirmații;
 - Aviz nr. 558.928 din 27.07.2021 emis de Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică;
 - Prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile din Ordinul nr. 233 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
 - Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525 / 996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Câmpulung nr. 135 / 2003 pentru aprobarea PUG-ului Municipiului Câmpulung, cu modificările și completările ulterioare;



- Prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - avizele comisiilor de specialitate nr. 2 și 5 ale consiliului local;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă documentației de urbanism "Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Introducere în intravilan și întocmire Regulament local de urbanism în vederea construirii - "Unitate procesare fructe", punctul Fârțana – Borogani și Fârțana, municipiul Câmpulung, județul Argeș pentru suprafața de 3200 mp din imobilul în suprafață totală de 7804 mp identificat cu număr cadastral 86220 situat în municipiul Câmpulung, conform documentației întocmite de SC CONSULTING URBAN PROIECT GRUP SRL, prezentată în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentație care include și Regulamentul local de urbanism aferent planului de urbanism zonal.

Art. 2. – Datele cuprinse în Planul Urbanistic Zonal aprobat conform art. 1 modifică, completează și detaliază prevederile din documentația de urbanism Planul Urbanistic General al Municipiului Câmpulung aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 135 / 2003 a Consiliului Local al Municipiului Câmpulung, pentru suprafața măsurată de 7804 mp teren din intravilanul / extravilanul municipiului Câmpulung.

Art. 3. – Realizarea rețelelor de utilități, bransamentele aferente imobilului și căile de acces se vor face pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului Planului Urbanistic Zonal.

Art. 4. – Planul Urbanistic zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 5. – Durata de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – Construire spălătorie auto self-service și bransamente la utilitățile existente este de **5 ani**.

Art. 6. – După aprobare, prezenta hotărâre însoțită de documentația de aprobare a PUZ și RLU se transmite către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, în vederea actualizării din oficiu a modului de utilizare a terenului înregistrat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.



Art. 7. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre se însărcinează primarul municipiului Câmpulung, arhitectul șef și Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 8. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Consiliului Județean Argeș;
- SC SC BRIOFRUCT AG. Cooperativă Agricolă;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș – BCPI Câmpulung, prin grija Direcției Tehnice și Urbanism.

Municipiul Câmpulung, 2022

Inițiator

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Avizat pentru legalitate

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.